



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0251-ОКС-ЗДН/1 от 05 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:08:120106:714
Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Астраханская область, Наримановский район, с. Старокучергановка, ул. Ленина, 47

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:120106:714 проверен. В ходе проверки установлено, что обращение об исправлении ошибки № К-329 от 03.09.2020 подано в отношении величины кадастровой стоимости, объекта недвижимости, определенной в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Согласно Акта определения кадастровой стоимости объекта недвижимости № АОКС-30/2020/000078 от 11.09.2020 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:120106:714 составила 4538437,19 рублей.

По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста объекта. Согласно Уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости от 21.07.2020 № КУВД-001/2020-91104770/1, представленного в составе обращения, указанный объект недвижимости 1984 года постройки.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости исходя из уточненных значений сведений ЕГРН «Год ввода в эксплуатацию».

В соответствии с п. 3 ст. 16 Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведениям об объекте недвижимости, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области письмом от 27.08.2020 №ВП/5297 (вх. б/н от 31.08.2020), дата крайнего изменения сведений об объекте недвижимости в ЕГРН – 19.08.2020. Тем не менее, поскольку выявленная ошибка носит технический характер, пересчет выполнен как по состоянию на дату уточнения сведений, так и по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки, а также на даты, попавшие во временной интервал между указанными датами, если в указанном

интервале имели место случаи определения кадастровой стоимости ГБУ АО «БТИ» в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 19.08.2020:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:120106:714	287 кв.м.	13 756,28	3 948 052,36

По состоянию на 21.07.2019:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:120106:714	287 кв.м.	13 756,28	3 948 052,36

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)